



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-274-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прспект Федерация»
2.2.2. ИНН:	6685151129
2.2.3. ОГРН:	1186658052756

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1ЛЛ по ПЗУ) – 10 этап строительства
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Щорса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 53
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0501007:1959 66:41:0501007:1960
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-159-2023 (с изменениями от 30.11.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. На
строи
докум

6.1. В

6.2. Н

6.3. К
объек

6.4. П

6.4.1.
капит

6.5. П

6.5.1.
строи

6.6. П

6.7. О
учето
(кв. м6.7.1.
исклю
терра

6.8. К

6.9. К

6.10. П

6.11. П

6.12. П

6.13. П

6.14. П
этаже

6.15. П

6.16. П

6.17. П
(при н

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная секция 1ЛЛ многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1ЛЛ по ПЗУ) – 10 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	86704,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6514,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3974,5
6.8. Количество помещений (штук):	83
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
6.10. Количество жилых помещений (штук):	47
6.11. в том числе квартир (штук):	47
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 26056,0 - подземной части (куб. м): 1795,0 Площадь многоквартирного жилого дома с учетом мест общего пользования, нежилых помещений (без лоджий) (кв. м): 5905,7 Количество зон хранения в кладовых (штук): 23 Площадь кладовых для личного хранения (кв. м): 202,6 Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с корректирующим коэффициентом 0,5) (кв. м): 4064,9 Площадь лоджий без учета коэффициента (кв. м): 179,9 Количество помещений, в т.ч. (штук): 83 - жилых помещений: 47 - нежилых помещений: 30 - нежилых помещений общего пользования: 6 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 112,7 Площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 249,7 - офис № 1 (кв. м): 95,2 - офис № 2 (кв. м): 114,0 - офис № 3 (кв. м): 40,5 Количество квартир, в т.ч. (штук): 47 - двухкомнатных: 31 - трехкомнатных: 16 Количество лифтов (штук): 2 Материал наружных стен: газоблок</p> <p>Показатели объекта после окончания строительства секции 1ЛЛ: Площадь многоквартирного жилого дома с учетом мест общего пользования, нежилых помещений (без лоджий) (кв. м): 72092,3 Количество этажей, в т.ч. (штук): 9-23 - подземных этажей: 2</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14134218113

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) №



261

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-275-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Проспект Федерация»
2.2.2. ИНН:	6685151129
2.2.3. ОГРН:	1186658052756

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой (секции 1Г, 1Д, 1Е, 1ЛЛ): - многоэтажная блок-секция 1Е многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения
--	---

Администрация Города
Екатеринбурга

	(№ 1Е по ПЗУ) - 11 этап строительства и блоком 5 подземного встроенно-пристроенного паркинга (в осях 3-7/К-С, 3-7/Т-Ф)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Щорса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 53
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0501007:1961; 66:41:0501007:1960; 66:41:0501007:1959; 66:41:0501007:77
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-159-2023 (с изменениями от 30.11.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о	

6. Наименование строительства, документацией

6.1. Вид объект

6.2. Назначени

6.3. Кадастровый объект капита

6.4. Площадь э

6.4.1. Площадь капитального с

6.5. Площадь (

6.5.1. Площадь строительства

6.6. Площадь н

6.7. Общая плк
учетом балко
(кв. м):

6.7.1. Общая п
исключением
террас) (кв. м)

6.8. Количеств

6.9. Количеств

6.10. Количеств

6.11. в том чис

6.12. Количеств

6.13. Количеств

6.14. в том чис
этажей:

6.15. Вместим

6.16. Высота (

6.17. Класс эн

(при наличии):

Площадь секции 1Е:
здания (кв.м): 8469,5
в том числе:
жилых помещений (за исключением лоджий) (шт. / кв.м): 76 / 5899,2
- однокомнатных: 38 / 1788,0
- трехкомнатных: 38 / 4111,2
Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с корректирующим коэффициентом 0,5) (кв.м): 6068,0
Площадь лоджий без учета коэффициента (кв.м): 334,8
Площадь помещений общего пользования согласно п. 19 Требований подлежащих кадастровому учету (шт. / кв.м): 6 / 142,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений:
Офис № 4 (кв.м): 217,4
Площадь кладовых для личного хранения (шт. / кв.м): 39 / 305,8
Площадь здания с кадастровым номером 66:41:0501007:2737 с учетом Блока 5 (кв.м): 16558,0
Площадь Блока 5 подземной автостоянки в соответствии с приказом № П/0393 от 23.10.2020 (кв.м): 6140,8
Общая площадь Блока 5 (кв.м): 6042,9
в том числе:
189 машино-мест (кв.м): 3040,6
Нежилые помещения (шт. / кв.м): 3 / 220,9
Материал стен здания: газоблоки
Количество лифтов (шт.): 2

6.19. Дата подготовки технического плана: 13.12.2023

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 14134218113

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

лист(а)

Р.А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия