



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, телефон 8 (343) 312-00-32, gihns@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

от 26 апреля 2021 года

№ 314-СН

Номер дела 29-16-01/548-18
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Екатеринбург

(место составления)

26 апреля 2021 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ООО «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ»
Юридический адрес	620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева 51, оф. 3101, тел. 344-36-67
ИНН	6685151129
ОГРН	1186658052756

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоэтажная блок-секция 1А многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1а по ПЗУ) – 3 этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Количество этажей жилого дома	шт	19, в том числе 2 подземных
2	Количество секций жилого дома	шт	1
3	Общая площадь жилого дома	м ²	7990,62
4	Общая площадь квартир	м ²	5352,9
5	Количество квартир	шт	75
6	Общая площадь помещений зоны кладовых	м ²	573,2
7	Площадь технических помещений автостоянки	м ²	101,8
8	Строительный объем жилого дома	м ³	38061,71
	в том числе подземной части	м ³	№ 5339,44

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-1415-2018 (с изм.4 от 12.04.2021)	20.12.2018	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	03.09.2024

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-2-0024-18	29.06.2018	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
2	66-2-1-2-012531-2019	28.05.2019	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
3	66-2-1-2-060494-2020	28.11.2020	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

январь 2019

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

март 2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой (шифр 456.06-03-..., 2018 год), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта	A+ (очень высокий)
Заключение о результатах тепловизионного контроля ограждающих конструкций	№047 от 09.12.2020, выдано ООО «Тест-эксперт»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт проверки законченного строительством объекта	23.04.2021	29-16-28/258
2	Заявление о выдаче заключения о соответствии	23.04.2021	17095

главный специалист отдела
строительного надзора за объектами
жилья

(должность)

главный специалист отдела санитарно-
эпидемиологического надзора

(должность)

начальник отдела пожарного надзора

(должность)

(подпись)

А.С. Фефилова

(расшифровка подписи)

(подпись)

И.В. Антропов

(расшифровка подписи)

(подпись)

Е.А. Зольников

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

не достоверности от 01.03.2021г. Б/И

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

*инженер проектов
ООО "ФТ"*

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)